

Số: 178/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 24 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 333/2018/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 337/2010/DS-ST ngày 17 tháng 12 năm 2010 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 133/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 137/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Kết quả đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản kể từ ngày 14/01/2022 đến ngày 21/01/2022, hết thời gian quy định có 02 tổ chức đăng ký tham gia đấu giá gồm: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Qua xem xét hồ sơ của các Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia, nhận thấy Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; Địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang có đủ các tiêu chí, thủ lao đấu giá và các điều kiện khác đáp ứng theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang quyết định chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế làm đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản với nội dung, các yêu cầu sau:

**1. Tài sản và mức thù lao, chi phí đấu giá**

- Tài sản đưa ra đấu giá: Là quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do bà **Đặng Thị Phượng** đứng tên, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất diện tích: **1.660,50m<sup>2</sup>**, thửa đất số 223, tờ bản đồ số

tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông (giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số H03077 do Ủy ban Nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 29 tháng 01 năm 2008).

+ Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **350.517.000 đồng** (Ba trăm năm mươi triệu, năm trăm mười bảy ngàn đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản phải nộp theo quy định.

- Thù lao dịch vụ và chi phí đấu giá tài sản: Mức thù lao dịch vụ đấu giá thành là **5.900.000 + 6%** trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và chi phí đấu giá tài sản 1.500.000 đồng. Đối với trường hợp đấu giá không thành thì chi phí đấu giá tài sản là **1.500.000 đồng** (Mức thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

## **2. Chủ thể, các yêu cầu của hợp đồng đấu giá**

### **a. Chủ thể bán đấu giá tài sản**

- Đơn vị có tài sản đưa ra bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Đại diện là ông **Võ Anh Phương**, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Điện thoại: 02733.846.335.

- Mã số thuế: 1200344987.

- Tài khoản số: 3949.0.1077651.00000; tại Kho bạc Nhà nước huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

### **b. Các yêu cầu của hợp đồng**

- Số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

- Bước giá đấu giá tài sản: 17.500.000 đồng (Mười bảy triệu năm trăm ngàn đồng).

- Thời hạn hợp đồng: Thực hiện trong thời hạn **45** ngày, kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, thực hiện theo vòng, tối đa là 7 vòng.

- Địa điểm đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Hợp đồng mua bán tài sản: Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo cho bên phải thi hành án, bên được thi hành án biết về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Đồng thời thông báo đến Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế biết để phối hợp soạn thảo, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án
- Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế;
- Lưu: VT.

